

Baueingabe

entsprechend der Vorarlberger Baueingabeverordnung LGBl. Nr. 62/2001 i. d. g. F. sowie dem Vorarlberger Baugesetz LGBl. Nr. 52/2001 i. d. g. F.

Bauantrag Bauanzeige Planabweichung

Gleichzeitig werden alle weiteren erforderlichen Bewilligungen für das gegenständliche Vorhaben mitbeantragt.

Bezeichnung des Vorhabens (z. B. Errichtung eines Einfamilienhauses)

Antragstellerin bzw. Antragsteller

Name			
Straße			
Hausnummer		Tür-/Topnummer	
PLZ		Ort	
Land			
Telefonnummer			
E-Mail-Adresse			

Weitere Antragsteller

Name			
Straße			
Hausnummer		Tür-/Topnummer	
PLZ		Ort	
Land			
Telefonnummer			
E-Mail-Adresse			

Zustellbevollmächtigter

Name			
Straße			
Hausnummer		Tür-/Topnummer	
PLZ		Ort	
Land			
Telefonnummer			
E-Mail-Adresse			

Planverfasser

Name			
Straße			
Hausnummer		Tür-/Topnummer	
PLZ		Ort	
Land			
Telefonnummer			
E-Mail-Adresse			

Baugrundstück

Grundstück-Nummer(n)			
Katastralgemeinde	<input type="checkbox"/> 92001 Dornbirn	<input type="checkbox"/> 92002 Ebnit I	<input type="checkbox"/> 92003 Ebnit II
wenn vorhanden: Adresse			
Größe des Baugrundstückes laut Baubemessungsverordnung			m ²
Flächenwidmung	<input type="checkbox"/> Baufläche Kerngebiet	<input type="checkbox"/> Baufläche Wohngebiet	
	<input type="checkbox"/> Baufläche Mischgebiet		
	<input type="checkbox"/> Baufläche Betriebsgebiet I	<input type="checkbox"/> Baufläche Betriebsgebiet II	
	<input type="checkbox"/> Vorbehaltsfläche		
	<input type="checkbox"/> Freifläche Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> Freifläche Freihaltegebiet	
	<input type="checkbox"/> Freifläche Sondergebiet		
	<input type="checkbox"/> sonstige Widmung		

Eigentumsverhältnisse des Baugrundstückes

Antragsteller ist/sind Alleineigentümer

Antragsteller ist/sind Miteigentümer

Antragsteller ist/sind nicht Eigentümer
Zustimmung der Eigentümer zur Bauführung liegt vor

Antragsteller ist/sind bauberechtigt

weitere Grundstückseigentümer

Name und Anschrift	
Name und Anschrift	
Name und Anschrift	
Name und Anschrift	
Name und Anschrift	

Bauberechtigung

Auf dem Baugrundstück befinden sich Baurechte zu Gunsten von

Name und Anschrift der/des Bauberechtigten	
--	--

Art und Verwendung des Vorhabens

Art des Vorhabens Neubau Zubau Umbau/Sanierung
 Abbruch wesentliche Verwendungsänderung

Verwendung
(z. B. Einfamilienhaus)

Anzahl der Wohn- und Geschäftseinheiten	davon	Geschäfte	Wohnungen
davon neu	davon	Geschäfte	Wohnungen
Anzahl der Gebäude			

Der Baueingabe sind folgende Unterlagen angeschlossen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Baupläne (4-fach) | <input type="checkbox"/> Energieausweis |
| <input type="checkbox"/> Bau-, Projekt-, Nutzungsbeschreibung | <input type="checkbox"/> Entwässerungskonzept |
| <input type="checkbox"/> Geotechnische Fachplanung | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept |
| <input type="checkbox"/> Datenblätter für das AGWR II (Statistik Austria) * | <input type="checkbox"/> Grundbuchsauszug |
| <input type="checkbox"/> Nachweis der rechtlich gesicherten Zufahrt | <input type="checkbox"/> Zustimmung zur Bauführung |
| <input type="checkbox"/> Zustimmung(en) zu(r) Abstandsnachsicht | <input type="checkbox"/> Verzeichnis der Nachbarn |
| <input type="checkbox"/> Anlagenbeschreibung – Lüftung, Klimatechnik | <input type="checkbox"/> Vollmacht(en) |
| <input type="checkbox"/> Anlagenbeschreibung - Luftwärmepumpe | <input type="checkbox"/> Baurechtsvertrag |
| <input type="checkbox"/> sonstige Anlagenbeschreibungen - Kran, Gebläse, etc. | |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges | |

* https://www.statistik.at/web_de/services/adress_gwr_online/index.html

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne und Baueingabe müssen vom Bauwerber oder dessen Vertretungsbevollmächtigtem und vom Planverfasser unterschrieben sein.

Unterschriften

Funktion	Datum	Unterschrift oder digitale Signatur
Bauwerber		
Grundeigentümer		

Die Stadt Dornbirn verarbeitet personenbezogene Daten zum Zweck der Bearbeitung Ihres Antrages. Mehr Informationen erhalten Sie unter www.dornbirn.at/Datenschutz.

Baubeschreibung

Zufahrt zum Baugrundstück

Zufahrt über
Grundstücksnummer(n)

- dabei handelt es sich um Landesstraße Gemeindestraße
 Genossenschaftsstraße Dienstbarkeit
 Öffentliche Privatstraße/-weg
 Sonstiges

Öffentlich-rechtliche Nutzungsbeschränkungen

- Gefährdungsbereich der Wildbach-/Lawinenverbauung
 Hochwasserschutz Denkmalschutz
 Schutzbereich bei Autobahnen/Schnellstraßen Schutzbereich Seilbahn
 Schutzbereich Schienenfahrzeuge Schutzbereich Stromleitung
 Sonstiges Schutzbereich Gasleitung

Höhenfixierung des Bauwerks

Höhenpunkt, der während der Bauführung nicht verändert wird, für die Vermessung des Bauwerks
z. B. Schachtdeckel der städtischen Kanalisation

Bezugspunkt

Bezugsniveau m über Adria

Ver- und Entsorgung (Bauvorhaben bzw. Baugrundstück)

- Wasserversorgung städtische Versorgung private Versorgung
 Wassergenossenschaft
- Schmutzwasserbeseitigung städtischer Schmutzwasserkanal
 städtischer Mischwasserkanal
 landwirtschaftliche Güllegrube
 private Kleinkläranlage wasserdichte Senkgrube
- Niederschlagswasserableitung städtischer Mischwasserkanal
 städtischer Regenwasserkanal
 öffentliches Gewässer
 Versickerung private Ableitung
- Elektrische Energie öffentlicher Energieversorger
 private Energieversorgung
- Art des anfallenden Abfalls Haushaltsmüll Gewerbemüll
 Sonstiges
- Abfallentsorgung städtische Entsorgung Eigenkompostierung
 gesondertes Abfallwirtschaftskonzept (siehe Anlage)

Energieträger und Wärme-/Kälteversorgung

Wärmebereitstellung zentral dezentral

- Brennstoffe Holzpellets Hackschnitzel Stückholz
 Heizöl Erdgas Flüssiggas
 Strom Solarthermie Nah-/Fernwärme
 Sonstiges

Wärmeerzeugung/Heizung Kessel Strom/Solar Nahwärme
 Fernwärme Wärmepumpe

Betriebsart des Kessels modulierend nicht modulierend nicht bekannt

Art der Wärmepumpe Luft Grundwasser Erdwärme

Betriebsart der Wärmepumpe monovalent bivalent nicht bekannt

Wärmeabgabesystem Flächenheizung Luftheizung Gebläsekonvektor
 kleinflächige Wärmeabgabe

Weitere Energieerzeugung Photovoltaik Fläche m²
Leistung kWp
 Solarthermie Fläche m²
 Sonstiges

Warmwasserbereitung zentral dezentral

Art der Aufbereitung kombinierte Erzeugung mit Raumwärme
 thermische Solaranlage und Heizsystem kombiniert
 thermische Solaranlage und anderer Aufbereitungsart kombiniert

im Sommer Solar Strom direkt
 Wärmepumpe Heizung/Fernwärme

im Winter Solar Strom direkt
 Wärmepumpe Heizung/Fernwärme

Brennstofflagerung (Aufstellungsort, Hersteller, Typ, Lagermenge, etc. angeben)

Lüftung, Kühl- und Klimaanlage (für mechanische Anlagen sind gesonderte Beschreibungs-, Berechnungs- und Planunterlagen erforderlich)

- Klimaanlage natürliche Be- und Entlüftung
 kleine mechanische Abluftsysteme (Rohrlüfter etc.)
 mechanische Lüftungsanlage

Berechnungen und Bemessungszahlen

entsprechend der Vorarlberger Baubemessungsverordnung LGBl. Nr. 29/2010 i. d. g. F und ÖNORM B 1800 i. d. g. F.

Nettogrundfläche	<input type="text"/>	m ²	davon neu	<input type="text"/>	m ²
Überbaute Fläche	<input type="text"/>	m ²	davon neu	<input type="text"/>	m ²
Länge (max.)	<input type="text"/>	m	Breite (max.)	<input type="text"/>	m
Höhe (zum Bezugspunkt)	<input type="text"/>	m	<input type="radio"/> First	<input type="radio"/> Attika	
Brutto-Rauminhalt	<input type="text"/>	m ³	Bauvolumen	<input type="text"/>	m ³
Gesamtgeschossfläche	<input type="text"/>	m ²	Nutzfläche	<input type="text"/>	m ²
Bruttogeschossfläche	<input type="text"/>	m ²	Nettogeschossfläche	<input type="text"/>	m ²
Bauflächenzahl	<input type="text"/>		Baunutzungszahl	<input type="text"/>	
Baumassenzahl	<input type="text"/>				
Gesamtgeschosszahl	<input type="text"/>		davon oberirdisch	<input type="text"/>	
			davon unterirdisch	<input type="text"/>	

Angaben je Geschoss

Gebäudeebene	Bruttogrundfläche	Geschosshöhe	lichte Raumhöhe	Bauweise
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Angaben zum Gebäude bzw. Gebäudeteilen – wesentliche Merkmale (Material, Farbe, Typ, etc.) in Stichworten angeben. Es können auch gesonderte Beschreibungen beigelegt werden.

Baugrundbeschaffenheit	<input type="text"/>
Bodenklasse	<input type="text"/>
Gründung (Fundamente)	<input type="text"/>
Grundwasserabsenkung	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Außenwände	<input type="text"/>
Fassade	<input type="text"/>
Zwischendecken	<input type="text"/>
Dachkonstruktion, -form	<input type="text"/>
Dacheindeckung	<input type="text"/>
Feuchtigkeitsisolierung	zum Erdreich <input type="text"/>
	zum Flachdach <input type="text"/>
Innenwände	<input type="text"/>
Stiegen	<input type="text"/>
Aufzug	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein

Fenster und Türen
Verglasungen
Sonnenschutz
Blitzschutzanlage <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Beschreibung
Brandschutzeinrichtung
Abgasfänge (Konstruktion, Typ, System, Querschnitt, Länge, etc. angeben)

Wärmeschutz von Bauteilen

Energiekennzahl / Heizwärmebedarf	<input type="text"/>	kWh/m ²
Energieausweis erforderlich	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Ist kein Energieausweis erforderlich, sind ggf. die geplanten Aufbauten in gesonderten Beschreibungen (Schichtaufbau, Material, Stärke, ...) darzustellen und die U-Werte in nachstehender Tabelle einzutragen.		
	U-Wert geplant [W/m ² K]	U-Wert lt. OIB [W/m ² K]

- Wände gegen Außenluft
- Kleinflächige Wände gegen Außenluft (z. B. bei Gaupen)
- Trennwände zwischen Wohn- und Betriebseinheiten
- Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume)
- Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume
- Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen
- Wände und Fußböden gegen Erdreich
- Fenster, Fenstertüren, verglaste oder unverglaste Türen (bezogen auf Prüfnormmaß) und sonstige vertikale transparente Bauteile gegen unbeheizte Gebäudeteile
- Fenster und Fenstertüren in Wohngebäuden gegen Außenluft (bezogen auf Prüfnormmaß)
- Sonstige Fenster, Fenstertüren und vertikale transparente Bauteile gegen Außenluft, verglaste oder unverglaste Außentüren (bezogen auf Prüfnormmaß)
- Decken gegen Außenluft, gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt) und über Durchfahrten sowie Dachschrägen gegen Außenluft
- Dachflächenfenster gegen Außenluft
- Sonstige transparente Bauteile horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft
- Innendecken gegen unbeheizte Gebäudeteile
- Innendecken gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten

Stellplätze für mehrspurige Fahrzeuge			
ausgewiesene Stellplätze	<input type="text"/>	erforderlich	<input type="text"/>
davon barrierefrei	<input type="text"/>		
ausgewiesene Einstellplätze	<input type="text"/>	ausgewiesene Abstellplätze	<input type="text"/>

Stellflächen für einspurige Kraftfahrzeuge			
ausgewiesene Stellfläche	<input type="text"/>	m ²	erforderlich <input type="text"/>
davon innen	<input type="text"/>	m ²	
davon außen (überdacht)	<input type="text"/>	m ²	

Stellflächen für Fahrräder			
ausgewiesene Stellfläche	<input type="text"/>	m ²	erforderlich <input type="text"/>
davon innen	<input type="text"/>	m ²	erforderlich <input type="text"/>
davon außen (überdacht)	<input type="text"/>	m ²	erforderlich <input type="text"/>

Kinderspielfläche			
Gesamtfläche	<input type="text"/>	m ²	
davon für Kleinkinder	<input type="text"/>	m ²	erforderlich <input type="text"/>
davon für Kinder	<input type="text"/>	m ²	erforderlich <input type="text"/>

Weitere Außen- und Nebenanlagen	
Einfriedungen (Größe, Lager, Ausführung, etc.)	<input type="text"/>
sonstige Nebengebäude oder Nebenanlagen	<input type="text"/>
ggf. sind gesonderte Pläne und Beschreibungen, etc. vorzulegen	

Verbale Beschreibung des Bauwerks
<input type="text"/>

Ist dieses Formular nicht ausreichend, können gesonderte Bau- und Projektbeschreibungen verfasst werden.

Sonstige Angaben

geplanter Baubeginn

geplante Fertigstellung

Baukosten €

je m³ umbauter Raum €

Wohnbauförderung Für das Bauvorhaben wird beim Land Vorarlberg um
Wohnbauförderung angesucht

ja

nein

Anmerkungen

Ort

Datum

Unterschrift oder digitale Signatur
(Antragstellerin bzw. Antragsteller)